



BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

THÁNG 7/2020

2
0
2
0

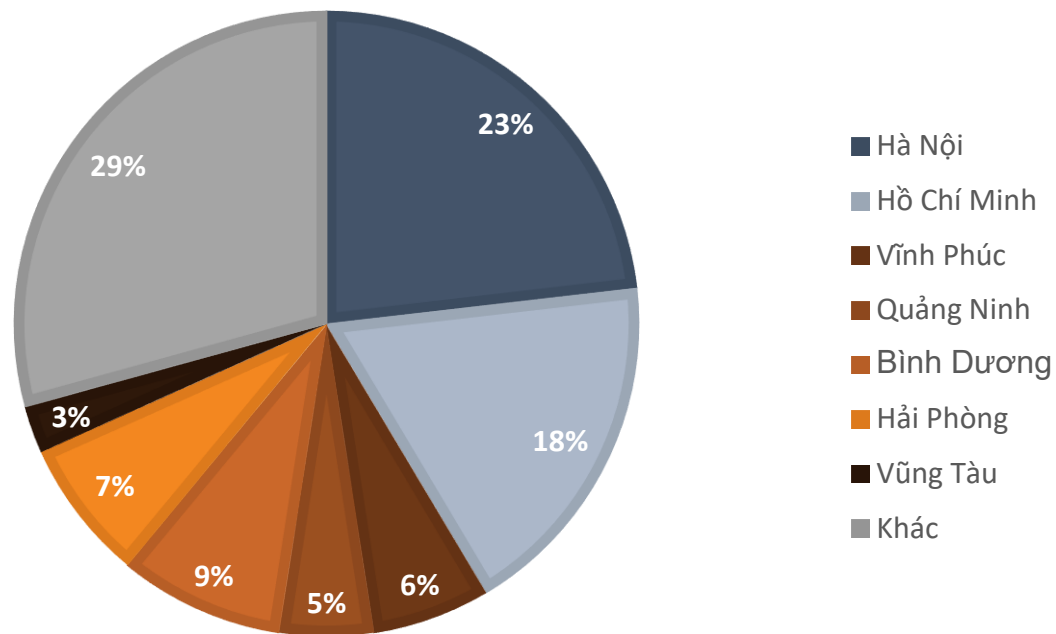
CEN HOMES



01.

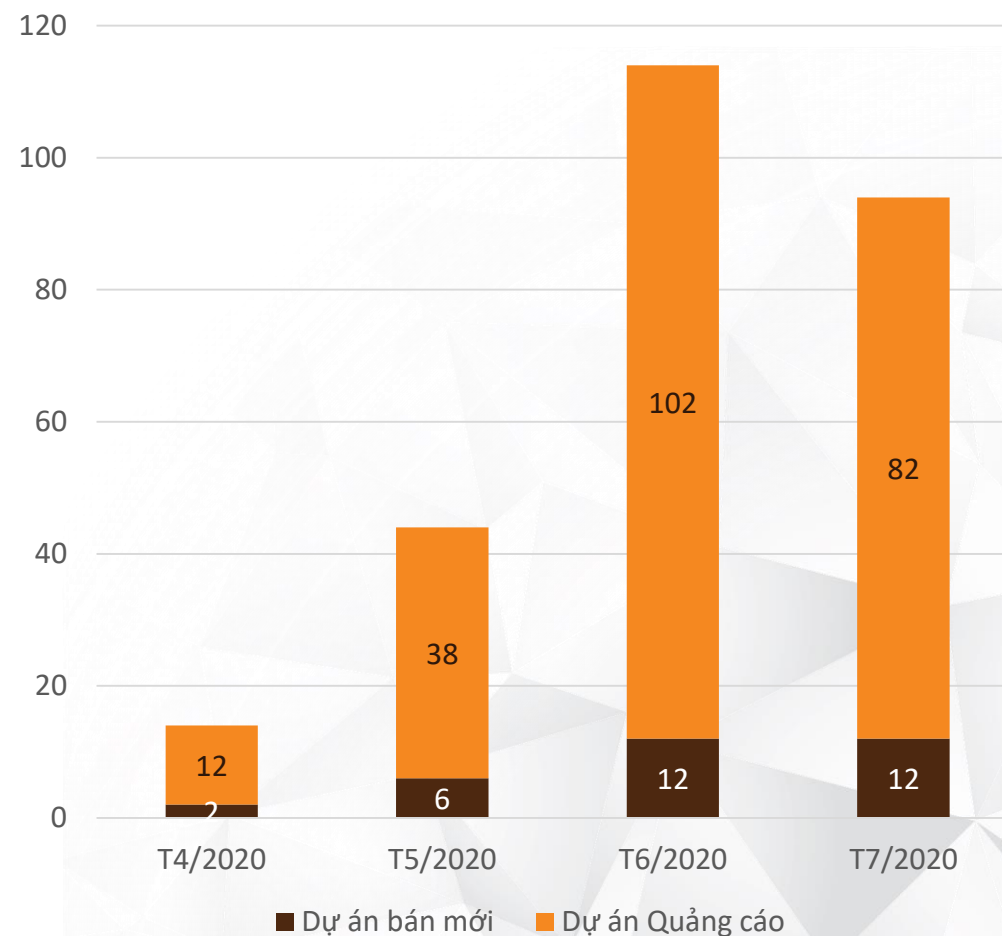
THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

CƠ CẤU THỊ TRƯỜNG BĐS THÁNG 7



- Tháng 07 - tháng cũng là **cao điểm** trong năm. Tuy nhiên hoạt động thị trường thấp hơn tháng 06. Do cuối tháng 07 tác động bởi sự bùng phát trở lại của Covid tại VN
- Số lượng dự án mở bán, chạy quảng cáo trong tháng 07/2020 đạt khoảng 82 dự án, giảm ~20% so với tháng 06/2020.
- Theo số lượng thống kê, có 22 tỉnh thành có dự án quảng cáo trong tháng 7 so với tháng 6 có 31 tỉnh thành có dự án BĐS truyền thông.

ĐĂNG TIN/MỞ BÁN CÁC DỰ ÁN BĐS



1.2/ GIÁ BÁN TRUNG BÌNH T7.2020

STT	Tỉnh Thành	Số dự án quảng cáo	Giá trung bình (trđ/m ²)
1	Hà Nội	19	
	Chung cư		49
	LK/BT		70
	Văn phòng		40 USD/m ² /tháng
2	TP HCM	15	
	Chung cư		53
	Condotel		150
	LK/BT		82
3	Quảng Ninh	4	
	Chung cư		30
	LK/BT		48

STT	Tỉnh Thành	Số dự án quảng cáo	Giá trung bình (trđ/m ²)
4	Hải Phòng	6	
	CC		123
	Condotel		30
	LK/BT		60
5	Vĩnh Phúc	5	
	Chung cư		20
	LK/BT		25
6	Bình Dương	7	
	Chung cư		28
	LK/BT		25



1.3/ DỰ ÁN TRUYỀN THÔNG T7.2020

STT	Tên dự án	Tỉnh thành	Vị trí	Chủ đầu tư	Năm khởi công	Năm bàn giao	Quy Mô dự án	Số lượng sản phẩm	Loại hình SP	Mở bán	ĐƠN GIÁ Tháng 7
1	Diamond Central	Biên Hòa	Đồng Nai	Công ty Cổ phần Gotec Land			Tổng diện tích: 12.500 m ²	87	LK/BT		140
2	Hưng Thịnh Golden Land	Bình Dương	Bàu Bàng	Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Long Bình Dương			16,78 ha	908	LK/BT		10.5
3	Bcons Green View	Bình Dương	Dĩ An	Công ty CP BĐS Phú Mỹ Hiệp	2020	2022	Diện tích: 9,298 m ² . 2 Block cao 27 tầng, với 25 tầng nổi và 2 tầng hầm	916	CC	T7/2020	30
4	Bcons Green View	Bình Dương	Dĩ An	Công ty CP BĐS Phú Mỹ Hiệp	2020	2022	Diện tích: 9,298 m ² . 2 Block cao 27 tầng, với 25 tầng nổi và 2 tầng hầm	28	LK/BT	T7/2020	30
5	Shop office Icon Central	Bình Dương	Dĩ An	Phú Hồng Thịnh			5.2 ha	469	LK/BT		34
6	Parkview Apartment	Bình Dương	Thuận An	SUDIC			7.269,2 m ²	880	CC		22
7	TECCO HOME	Bình Dương	Thuận An	Tecco Miền Nam		Quý IV/2021	1 Block cao 22 tầng. 40,13 – 75,83 m ²	420	CC		22
8	The Emerald Golf View	Bình Dương	Thuận An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong		Quý 02/2022	Quy mô: 8,627m ²	1075	CC		38
9	Apec Mandala Wyndham Mũi Né	Bình Thuận	Phan Thiết	Tập đoàn Apec		Quý 3/2021	4,5ha	2772	Condotel		29
10	The Farosea	Bình Thuận	Thuận Nam	Công ty CP Du lịch Nhà Bè Bình Thuận		Q3/2022	Tổng DT 3708 m ²	460	Condotel	T7/2020	33
11	The Farosea	Bình Thuận	Thuận Nam	Công ty CP Du lịch Nhà Bè Bình Thuận		Q3/2022	Tổng DT 3708 m ²	43	BTND	T7/2020	40
12	Thanh Long Bay	Bình Thuận	Thuận Nam	Nam Group		2023	90ha. từ 108 m ² đến 300 m ²	2083	LK/BT		98
13	KN Paradise Cam Ranh	Cam Ranh	Cam Ranh	Công ty TNHH KN Cam Ranh	2018	2025	800 ha	17500	CC		21
14	STELLA MEGA CITY	Cần Thơ	Bình Thủy	Kita Invest			150ha với 5.000 lô đất nền (80 - 170 m ²)		LK/BT	T6/2019	17
15	Gem Sky World	Đồng Nai		Đất Xanh Group		2021	92,2 ha (4.022 SP LK/BT)		LK/BT		39
16	The Matrix One	Hà Nội		Cty CP Đầu tư Mai Linh		Q4.2021			CC		21
17	The Terra - An Hưng	Hà Nội		Văn Phú Invest			1,328 sản phẩm		CC		150

1.3/ DỰ ÁN TRUYỀN THÔNG T7.2020

STT	Tên dự án	Tỉnh thành	Vị trí	Chủ đầu tư	Năm khởi công	Năm bàn giao	Quy Mô dự án	Số lượng sản phẩm	Loại hình SP	Mở bán	ĐƠN GIÁ Tháng 7
18	King Palace	Hà Nội	Thanh Xuân	Cty CP Bất Động Sản Hoa Anh Đào		Q2/2020	36 tầng 410 căn (2PN - 81 - 94 m ² ; 3 PN - 96 - 125 m ² , 5PN - 202 m ² , 6 PN 210 - 259 m ²)		CC		39
19	Le Grand Jardin	Hà Nội	Long Biên	Hanco 3	Quý III/2018	Quý II/2020	9 tòa thương mại 1200 căn, diện tích từ 55m ² - 106m ²		CC		25
20	Phương Đông Green Park	Hà Nội	Hoàng Mai	Cty TNHH MTV ĐT Phương Đông		Quý III/2021	2 Tòa tháp chung cư và 13 căn hộ thấp tầng. 1.248 căn chung cư		cc		26
21	Grandeur Palace	Hà Nội	Ba Đình	Văn Phú Invest		Tháng 10/2020	32 căn thấp tầng, CC 22 tầng, 143 căn hộ		CC	T1/2020	82
22	Rose Town	Hà Nội	Hoàng Mai	Cty SX bao bì và Cty ĐT và XD Xuân Mai	Quý II/2018	Quý III/2020	5 tòa (25 - 27 Tầng) ~900 căn hộ	800	CC	2018	28
23	Imperia Smart City	Hà Nội	Nam Từ Liêm	MIK Group		Q4/2021	3,3 ha		CC	T6/2020	40
24	Stellar Garden	Hà Nội	Thanh Xuân	Cty CP KD và XD Quang Minh		Quý IV/2019	6.822m ² , 2 tháp A - B 28 tầng		CC		31
25	Rose Town	Hà Nội	Hoàng Mai	Liên doanh Xuân Mai Corp – Công ty CP Sản xuất bao bì và hàng xuất khẩu		Q3/2020	Tổng diện tích khu đất: 40.124m ²	800	CC		26
26	VINHOMES WEST POINT	Hà Nội	Nam Từ Liêm	Vingroup	2018	43952	2.4 ha. 3 tòa căn hộ, 35 – 39 tầng	1700	CC		46
27	Sunshine Empire	Hà Nội	Bắc Từ Liêm	Sunshine Group	Q1/2020	Q4/2022	Tổng DT 52 095,5 m ² . 05 tòa tháp cao từ 35 đến 47 tầng		CC		45
28	Mipec City View	Hà Nội	Hà Đông	Mipec		Q4/2020	4.1 ha, 7 Block cao 25 tầng	1564	CC		18
29	Harmony Square	Hà Nội	Thanh Xuân	Công ty TNHH đầu tư BĐS DLC & công ty đầu tư và tư vấn An Việt		Q4/2021	Tổng DT ô đất: 4.629 m ² . 2 tòa tháp cao 32 và 28 tầng, 4 tầng hầm, 4 tầng TTTM, 28 tầng để ở	616	CC		32
30	D'. El Dorado	Hà Nội	Tây Hồ	Tân Hoàng Minh Group	Q3/2018	Q3/2020	Tổng diện tích đất: 2,808.20 m ² , 1 tòa - 27 tầng, 4 hầm	448	CC		65
31	khu đô thị Dương Nội	Hà Nội	Hà Đông	Nam Cường Group	2008		197.3 ha (KĐT và Chung cư - 1109 CHCC)	1116	LK/BT		110

1.3/ DỰ ÁN TRUYỀN THÔNG T7.2020

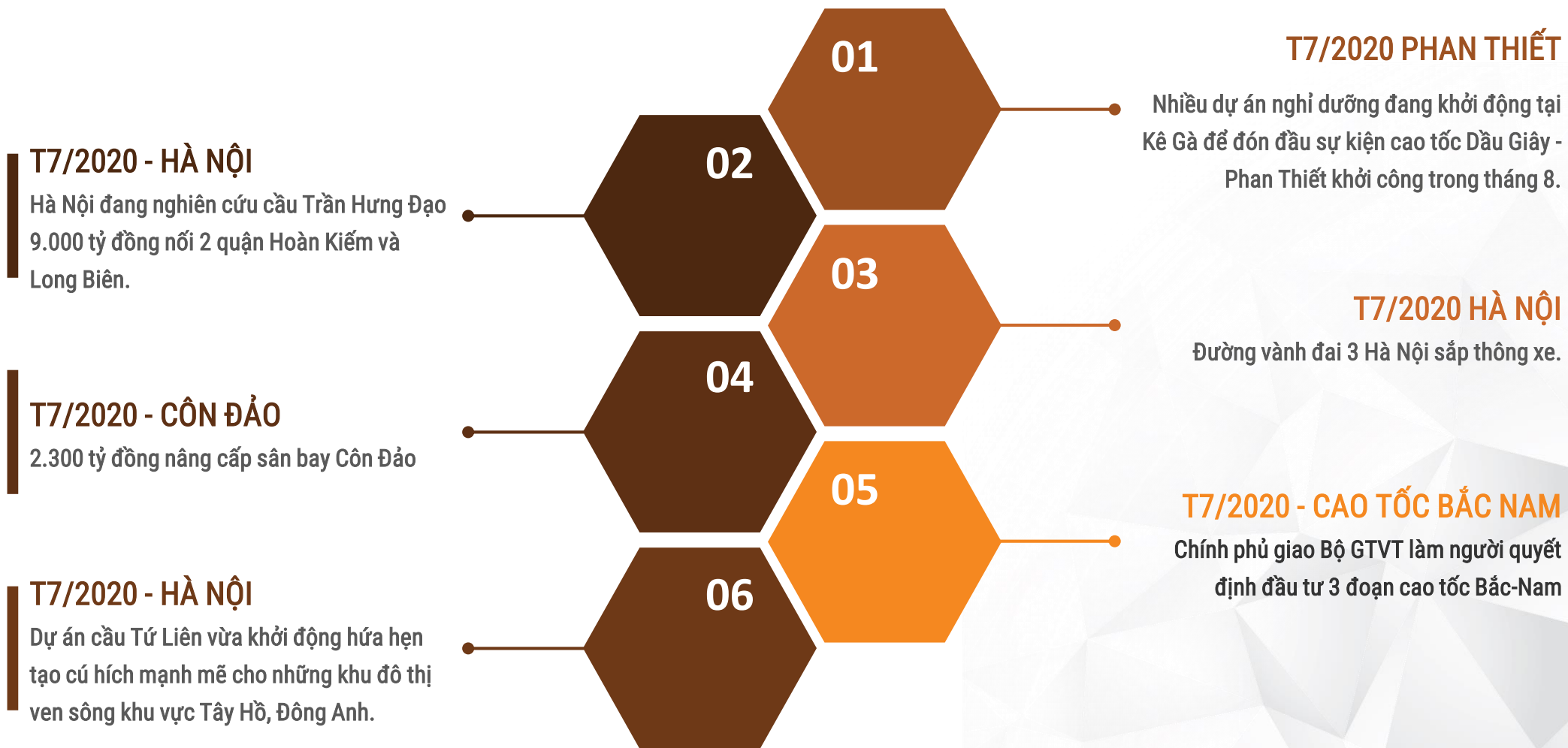
STT	Tên dự án	Tỉnh thành	Vị trí	Chủ đầu tư	Năm khởi công	Năm bàn giao	Quy Mô dự án	Số lượng sản phẩm	Loại hình SP	Mở bán	ĐƠN GIÁ Tháng 7
32	Vinhomes Green Villas	Hà Nội	Nam Từ Liêm	Vingroup	Quý III/2019	Quý I/2021	13,7 ha	98	LK/BT		120
33	Capital Place	Hà Nội	Ba Đình				37 tầng	112739	m2 VP		40
34	Sunshine Center	Hà Nội	Nam Từ Liêm	Sunshine Group		Q2/2019	Diện tích xây dựng: 3.064 m2	208	CC		40
35	Flamingo Cát Bà Beach Resort	Hải Phòng		Flamingo Group			77,843m2 - 1003 căn hộ (30 - 120 m2)		Condotel		30
36	The Minato Residence	Hải Phòng	Lê Chân	CTy TNHH MINATO VN	T5/2019		2 tòa, 26 tầng, 924 căn hộ		CC	T7/2019	220
37	BẠCH ĐẰNG LUXURY RESIDENCE	Hải Phòng	Lê Chân	Tổng Cty Xây dựng Bạch Đằng - Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản G5	2018	2019	DT đất nghiên cứu: 6535 (m2). DT đất xây dựng: 4136 (m2). 55 lô LK (54,7 - 116,7 m2)	55	LK/BT	2018	80
38	Làng Việt Kiều Quốc Tế Hải Phòng	Hải Phòng	Lê Chân	Cty CP Đầu tư & Phát triển Việt - Anh	2010	2019	92,500 m2	189	LK/BT		36
39	HOÀNG HUY GRAND TOWER	Hải Phòng	Hồng Bàng	Cty Tài Chính Hoàng Huy	43952	2022	1.2 ha, chung cư 37 tầng, 3 hầm 16 LK, 821 căn hộ	821	CC	T7/2020	25
40	HOÀNG HUY RIVERSIDE	Hải Phòng		Hoàng Huy Group			5.9 ha	325	LK/BT		65
41	Aqua City	HCM		Novaland			100 ha		LK/BT	PK4 - T4/2020	50
42	The Opera Residence	HCM	Quận 2	Quốc Lộc Phát	T6/2020	Q4/2022	646 – Số tầng: 24		Condotel	T6/2020	150
43	PANOMAX RIVER VILLA	HCM	Quận 7	TTC Land		Q1/2022	1.2 ha	208	CC		45
44	Akari City	HCM	Bình Tân	Công ty Cổ Phần Đầu tư Nam Long	2018	Q3/2021	8.5 ha 3 Cụm, 14 Block	4600	CC		46
45	The River Thu Thiem	HCM	Quận 2	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Bất Động Sản Thủ Thiêm River Park	2016	Q2/2022	15,378 m2. 3 block. Max 18 tầng	1026	CC	T12/2016	115
46	Senturia Q9 Central Point	HCM	Quận 9	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Công Nghệ Cao	Q4/2019	Q4/2020	5,4 ha (giai đoạn 1)	82	LK/BT		48
47	PhoDong Village	HCM	Quận 2	Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn (SCC)	2018	2019	41 ha (MĐXD 24.09%)	546	LK/BT		75

1.3/ DỰ ÁN TRUYỀN THÔNG T7.2020

STT	Tên dự án	Tỉnh thành	Vị trí	Chủ đầu tư	Năm khởi công	Năm bàn giao	Quy Mô dự án	Số lượng sản phẩm	Loại hình SP	Mở bán	ĐƠN GIÁ Tháng 7
48	Happy One - Thạnh Lộc	HCM	Quận 12	Van Xuan Group		Quý 1/2022	3000m2, 1 block chung cư. 19 tầng + 1 hầm	219	CC		40
49	St.Moritz	HCM	Thủ Đức	Đất Xanh Group	29-02-20	20-08-21	quy mô 2,400.6 m ² với 1 block căn hộ cao 21 tầng	170	CC		55
50	Central Garden	HCM	Quận 1	Chương Dương Corp			Diện tích xây dựng 57,900 m ² ; 22 tầng	380	CC		40
51	PRECIA	HCM	Quận 2	Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành			Diện tích đất : 7.156,4m ² . 333 căn hộ, 8 SH	333	CC		45
52	Citigrand	HCM	Quận 2	Công Ty TNHH Đầu tư Vĩnh Phú		Quý IV/2023	2 hecta bao gồm 1 block cao 25 tầng	666	CC		39
53	Sunlake Shop Villas Vạn Phúc City	HCM	Thủ Đức	Đại Phúc Group	2017		198 ha, gồm 4 khối nhà với 108 căn shop Villas	108	LK/BT		120
54	Sunshine City Sài Gòn	HCM	Quận 7	Sunshine Group		Q2/2020	42.548,8 m ² . 9 block cao tầng (26 - 38 tầng)	3748	CC		50
55	The Antonia	HCM	Quận 7	TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng	2019	Q2/2023	Diện tích khu đất: 5,880 m ²	366	CC		56
56	The Legacy Hill An Thạnh	Hòa Bình		An Thạnh Groups		Q4/2022	60 ha (SH/BT) - 249 SP		LK/BT		13
57	Ivory Villas & Resort	Hòa Bình	Lương Sơn	Công ty Cổ phần Archi Reenco Hoà Bình	2011	2019	66ha	450	BT		19
58	Sky Oasis Eco Park	Hưng Yên		Ecopark			1.200 căn, 1-3 PN (29 - 96 m ²)		CC	T4/2020	30
59	Ha Tien Venice Villas	Kiên Giang	Hà Tiên	Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh vật tư (C&T)	Jan-18	Dec-20	9ha	125	LK/BT	T7/2020	20
60	Khu đô thị Waterpoint	Long An	Bến Lức	Công ty cổ phần đầu tư Nam Long	T6/2020		355 ha		LK/BT	T6/2020	30
61	The Pearl Riverside	Long An	Bến Lức	Tập đoàn Seaholdings	T6/2020		4.63 ha - 250 căn		LK/BT	T6/2020	27
62	Andochine Resort Phu Quoc	Phú Quốc		Cty CP Fecon Phú Quốc	Q1/2018	2020	5ha	32	BT		34
63	Sun Grand City New An Thới	Phú Quốc		Tập đoàn Sun Group			35 ha	479	BT	2019	60
64	Sun Premier Village Primavera	Phú Quốc	An Thới	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc	Quý II/2018	Quý IV/2019	39,3ha	255	LK/BT		136

1.3/ DỰ ÁN TRUYỀN THÔNG T7.2020

STT	Tên dự án	Tỉnh thành	Vị trí	Chủ đầu tư	Năm khởi công	Năm bàn giao	Quy Mô dự án	Số lượng sản phẩm	Loại hình SP	Mở bán	ĐƠN GIÁ Tháng 7
65	Wyndham Lynn Times	Phú Thọ		Onsen Fuji	2020		246 LK (75m2 đất, 220 m2 sàn/căn)		LK/BT	T5/2020	75
66	Vườn Vua Resort & Villas	Phú Thọ	Thanh Thủy	Thăng Long Inveset Group			85ha	166	LK/BT		16
67	Shantira Beach Resort & Spa	Quảng Nam	Hội An	Hoi An Royal Group		Q1/2021	280m2-500m2	69	LK/BT	T7/2020	75
68	Condotel Shantira Beach Resort & Spa	Quảng Nam	Hội An	Hoi An Royal Group		Q1/2021	36m2-120m2	430	Condotel	T7/2020	36
69	Sun Grand City Feria	Quảng Ninh	Hạ Long	Sun Group	2019		479 căn		LK/BT	T5/2020	25
70	Phương Đông Vân Đồn	Quảng Ninh	Vân Đồn	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đô thị Phương Đông	Q1/2019	Q2/2020	171,42 ha		LK/BT		23
71	Khu đô thị Green Diamond	Quảng Ninh	Hạ Long	Handico 6 Hạ Long			15.207 m2.	66	LK/BT	T7/2020	80
72	Chung cư Green Diamond	Quảng Ninh	Hạ Long	Handico 6 Hạ Long			37 tầng	433	CC	T7/2020	34
73	Tecco Elite City	Thái Nguyên	Thành phố Thái Nguyên	Tổng công ty cổ phần Tecco			21.000 m2, gồm blkok 6 căn hộ cao 32 tầng với 3 tầng hầm	2088	CC		18
74	Premier District	Thanh Hóa	Sầm Sơn	FLC Group	2020	2022		117	LK/BT	T7/2020	17
75	La Fortuna	Vĩnh Phúc		Cty CP Đầu tư xây dựng Vạn Cát	2020		402 căn		CC	T6/2020	19.5
76	Flamingo Night Street	Vĩnh Phúc	Phúc Yên	Flamingo Group	2019	2021	140 căn (93 - 96m2 và 143 - 146m)		LK/BT	T4/2019	35
77	TMS Homes Wonder World	Vĩnh Phúc	Vĩnh Yên	Công ty cổ phần tập đoàn TMS			Tổng diện tích: 154 ha	2600	LK/BT		20
78	VCI Tower	Vĩnh Phúc	Vĩnh Yên	Công ty Cổ phần Đầu tư VCI		Quý I/2022	Tổng diện tích đất công trình: 5.819m2	621	CC	T7/2020	20
79	Vpit Plaza	Vĩnh Phúc	Vĩnh Yên	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Vĩnh Phúc			24.415 m2. 1 tòa chung cư cao tầng và 114 lô đất liền kề	114	LK/BT		20
80	Times Garden Vĩnh Yên Residences	Vĩnh Yên	Vĩnh Yên	Công ty CP và Xây dựng phát triển đô thị			300 căn BT		LK/BT	T5/2020	21
81	Ho Tram Complex	Vũng Tàu	Mộc Xuyên	Hưng Thịnh Corporation	T6/2020	2023	7.5 ha - 2000 căn hộ (46 - 90 m2)		CC	T6/2020	30
82	Novaworld Ho Tram	Vũng Tàu	Xuyên Mộc	Novaland	2019	2023	100 ha (10 giai đoạn)	1600	LK/BT		37



BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

BĐS Công nghiệp có các tín hiệu tích cực:

Foxconn đề xuất xây 3 khu NOXH. Bổ sung 3 KCN tại Hưng Yên. Mở rộng KCN tại Hải Phòng (mở rộng SX của LG). 15/21 Cty Nhật có nhu cầu chuyển trụ sở từ Trung Quốc về VN

HÀ NỘI

HN có nhiều DA mở bán: KĐT xanh 1 tỷ đô, Tân Hoàng Minh đầu tư 02 DA 4 tỷ đô tại HN, Thaiholdings và Du lịch Kim Liên thực hiện dự án Đào Duy Anh Hà Nội

HỒ CHÍ MINH

Dự án nổi bật mở bán mới: The Manhattan Glory (Vin) mở bán trong tháng 7



THỊ TRƯỜNG BÁN LẺ

Ảnh hưởng bởi dịch bệnh, giá thuê nhà phố mặt tiền giảm mạnh. Nhà phố cho thuê trung tâm chịu ảnh hưởng nặng. Mặt bằng kinh doanh trên 'đất vàng' bỏ trống hàng loạt

BĐS NGHỈ DƯỠNG

Do ảnh hưởng đợt dịch mới, kinh doanh khách sạn, BĐS nghỉ dưỡng lao dốc

THÔNG TIN KHÁC

- Lễ trao giải Dot Property Awards 2020 tổ chức ngày 23/7 với nhiều tên tuổi lớn
- Công nghệ - chìa khoá giúp doanh nghiệp thoát khủng hoảng do Covid-19



Nhận định:

- Giai đoạn tháng 5 - đầu tháng 7, thị trường có dấu hiệu phục hồi trở lại. Tín hiệu phục hồi rõ ràng nhất trong tháng 6, bởi mức tăng trưởng trong số lượng dự án mở bán, chạy truyền thông và tỷ lệ hấp thụ của các dự án.
- Sang đầu tháng 7, các dự án vẫn giữ được nhịp thị trường và hoạt động sôi nổi. Tuy nhiên, vào cuối tháng 07, ca dịch bệnh tại Đà Nẵng và liên tiếp các tỉnh thành tạo thành đợt bùng phát dịch trở lại làm ảnh hưởng mạnh đến toàn bộ nền kinh tế và bất động sản.
- Tâm lý của nhà đầu tư cũng như người mua, người bán trở nên lo lắng, đắn đo về sự trở lại của dịch bệnh. Điều này cũng ảnh hưởng đến sức mua của các dự án.
- Phân khúc bị ảnh hưởng mạnh nhất bởi dịch là phân khúc BĐS nghỉ dưỡng.
- BĐS công nghiệp cũng có dấu hiệu chững lại do dịch.
- Trong thời điểm này, các chính sách về quản lý đất đai, hỗ trợ doanh nghiệp sẽ là một công cụ hỗ trợ, một đòn bẩy đặc lực cho các doanh nghiệp đang gặp khó trong lĩnh vực BĐS.

Đánh giá:

- Thị trường đến hết năm 2020 vẫn trầm lắng và gặp khó khăn bởi dịch bệnh.
- Các gói hỗ trợ và chính sách của chính phủ sẽ góp phần thúc đẩy sự phục hồi của thị trường.
- Sự phát triển của công nghệ, kinh doanh BĐS trực tuyến là chìa khóa để kết nối cung cầu trong thời điểm dịch bệnh, giãn cách xã hội (nếu xảy ra).





02.

THÔNG TIN NỘI BỘ

ANCE



ẨM TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG THỊ TRƯỜNG ĐÓ THỊ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ M&A CÔNG NGHỆ NHÂN VẬT XE T

TÀI CHÍNH

Đầu tư công nghệ, Cen Land kinh doanh lãi cả trong thời gian dịch bệnh

Hà Thu - 08:00 22/07/2020

(VNF) - Bất chấp ảnh hưởng của dịch, xu hướng mua nhà của khách nước ngoài tăng phản ánh tiềm năng của bất động sản Việt Nam trong bối cảnh nền kinh tế đang có dấu hiệu tăng trưởng tích cực.

Hướng tới nguồn khách ngoại

Tín hiệu tích cực là nỗ lực chống dịch, kiểm soát dịch tốt và tránh được những cuộc phong tỏa kéo dài của Việt Nam đã nhận được không ít lời khen, ghi nhận từ một số tổ chức quốc tế và các quốc gia bị dịch Covid-19.

Xu hướng chuyển nhà máy ra khỏi Trung Quốc đã "ngày một rõ rệt" và Việt Nam với yếu tố tích cực chống dịch hiệu quả đang là đích ngắm của các nhà đầu tư nước ngoài. Trong những năm tới, khi các "gã khổng lồ" di chuyển công xưởng, nhà máy vào Việt Nam sẽ

Thị Trường Quy Hoạch Vật Liệu Xây Dựng Dự Án Phân Tích - Nhận Định

THỊ TRƯỜNG ▶ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Tận dụng thời cơ, Cen Land chốt khách ngoại

Chia sẻ 0 Thích Lưu vào Facebook

Bất chấp ảnh hưởng của dịch, xu hướng mua nhà của khách nước ngoài tăng phản ánh tiềm năng của bất động sản Việt Nam trong bối cảnh nền kinh tế đang có dấu hiệu tăng trưởng tích cực.

Hướng tới nguồn khách ngoại

Xu hướng chuyển nhà máy ra khỏi Trung Quốc đã "ngày một rõ rệt" và Việt Nam với yếu tố tích cực chống dịch hiệu quả đang là đích ngắm của các nhà đầu tư nước ngoài. Trong những năm tới, khi các "gã khổng lồ" di chuyển công xưởng, nhà máy vào Việt Nam sẽ kéo theo hàng loạt đội ngũ nhân sự, chuyên gia, nên nhu cầu nhà ở cho đối tượng này là rất lớn.



Dwell ký kết hợp tác với Cen Land, mua hơn 100 căn hộ Euro River Tower

Theo Dwell Realty Vietnam, hiện có một lượng rất lớn khách hàng là các nhà đầu tư, chuyên gia, Hong Kong đang công tác làm việc tại các khu công nghiệp này và dự báo

THỜI SỰ CHỨNG KHOÁN BẤT ĐỘNG SẢN DOANH NGHIỆP NGÂN HÀNG TÀI CHÍNH QUỐC TẾ VÍ MÔ

Cen Land báo lãi 97 tỷ đồng trong quý 2/2020, mở rộng hoạt động kinh doanh hậu Covid-19

20-07-2020 - 10:51 AM | Bất động sản Chia sẻ 35 Thích 1K



CTCP Bất động sản Thế Kỳ (Cen Land, HOSE: CRE) vừa công bố kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2/2020, quý ảnh hưởng nặng nề nhất do quy định giãn cách xã hội với lợi nhuận sau thuế đạt 97 tỷ đồng giảm nhẹ 12% so cùng kỳ.

Lợi nhuận sau thuế đạt 97 tỷ đồng

Kết thúc quý 2/2020, CRE ghi nhận doanh thu thuần gần 430 tỷ đồng, giảm 34% so cùng kỳ năm 2019. Tính cả 6 tháng đầu năm, tổng doanh thu bán hàng đạt 705 tỷ đồng, giảm 32% so với mức 1.044 tỷ đồng cùng kỳ năm trước.

Trong quý 2, CRE ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 97 tỷ đồng, giảm nhẹ so với con số 111 tỷ đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Theo giải trình của CRE lợi nhuận trong quý 2 giảm chủ yếu do doanh thu thuần giảm 34%, đồng thời giá vốn hàng bán giảm 46,23%, chi phí quản lý

Cen Group ký kết hợp tác với Woori Bank Việt Nam phát triển dịch vụ tài chính điện tử

Chia sẻ



Dân trí Sáng 2/7/2020, Cen Group đã “bắt tay” với Woori Bank Ngân hàng Top đầu Hàn Quốc và Reon Vuccess – đơn vị hỗ trợ doanh nghiệp Hàn Quốc đầu tư vào Việt Nam để mở rộng dịch vụ tài chính điện tử.

Cụ thể, 3 đơn vị thành viên của Cen Group tham gia sự hợp tác này gồm: Cen Homes, Cen Golf và Cen X Space.

Sự kiện ký kết hợp tác này được kỳ vọng sẽ gia tăng lượng khách hàng cũng như nâng cấp các dịch vụ tài chính, mở rộng mạng lưới kinh doanh của các bên.



VN EXPRESS | Thứ sáu, 17/7/2020 | Mới nhất | International

Góc nhìn Thế giới Video Kinh doanh Giải trí Thể thao Pháp luật Giáo dục Sức khỏe Đời sống

Kinh doanh > Bất động sản | Thứ sáu, 17/7/2020, 09:00 (GMT+7)

Cen Land bán hơn 100 căn hộ Eurowindow River Park cho khách ngoại

Dwell Realty Vietnam hoàn tất ký kết với Cen Land, mua hơn 100 căn hộ để phân phối trực tiếp tới các khách hàng Hong Kong tại sự kiện hôm 16/7.

Theo thỏa thuận hợp tác giữa 2 bên, công ty TNHH Dwell Realty Vietnam đặt mua quỹ căn tại tầng: 11, 17, 33, 35, 37 tòa Euro River Tower (dự án Eurowindow River Park, huyện Đông Anh, Hà Nội) phục vụ lượng khách hàng Hong Kong đang có nhu cầu đầu tư bất động sản tại khu vực Đông Bắc Thủ đô.



Cen Land (CRE) bổ sung thêm hàng loạt dự án mới

07-2020 - 08:00 AM | Bất động sản

Chia sẻ 107



Sáu tháng cuối năm là động lực mạnh mẽ thúc ép cỗ máy Công ty Cổ phần động sản Thế Kỷ (Cen Land - CRE) vận hành hết công suất để hoàn thành tiêu đặt ra và đây cũng chính là thời điểm tạo sự đột phá hiệu quả nhất.

NHÀ ĐẤT | THỊ TRƯỜNG | DỰ ÁN | QUY HOẠCH | CHỦ ĐẦU TƯ

Cen Land với cú đúp giải thưởng tại Dot Property Vietnam Awards

🕒 08:00 | 29/07/2020

👍 Thích 2

🔗 Chia sẻ



CTCP Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land, Mã: CRE) vừa giành cú đúp giải thưởng tại Dot Property Vietnam Awards 2020 với hạng mục “Công ty Phân phối BĐS tốt nhất Việt Nam” và “Công ty Tư vấn BĐS tốt nhất Việt Nam” năm 2020.

Giải thưởng lớn

Dot Property Vietnam Awards là giải thưởng bất động sản lớn và uy tín tại Việt Nam cũng như khu vực Đông Nam Á. Đây được xem là chứng nhận uy tín và chất lượng các dự án và các công ty trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản Đông Nam Á.

Với qui trình đánh giá chặt chẽ, minh bạch của hội đồng kiểm định gồm những chuyên gia đầu ngành, Dot Property Vietnam Awards là chương trình được nhiều đơn vị bất động sản hàng đầu tham gia thường niên và được xem là một trong số những sự kiện lớn, đáng trông chờ nhất năm.





Thông tin báo cáo chỉ mang tính chất lưu hành nội bộ trong Cen Group không có giá trị phát hành ra bên ngoài. Những thông tin đưa ra trong báo cáo là ý kiến và phân tích của nội bộ team Phát triển đối tác và Nghiên cứu thị trường và Báo cáo thị trường được tổng hợp từ nhiều nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Chúng tôi sẽ không chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin khi được sử dụng vào những mục đích báo cáo khác phát hành ra bên ngoài. Không được sao chép tài liệu dưới mọi hình thức nếu không được chấp thuận trước bằng văn bản. Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ bộ phận Phát triển đối tác và Nghiên cứu thị trường - Cen Homes.



BỘ PHẬN PHÁT TRIỂN ĐỐI TÁC VÀ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG - CEN HOMES

CONTACT: Nguyễn Thái Trung

✉ Email: Trungnt6@cenland.vn

Đào Thu Hiền

✉ Email: Hiendt2@cenhomes.vn